

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017.03.01

Nr. \_\_\_\_\_

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas \_\_\_\_\_

I SKYRIUS  
PLANUOTU IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

El. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Faktinė metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	1446,94	1446,94	nėra
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą ir lifų)	1833,68	1805,90	Paslaugos tarifas didejo nuo 2016 m. lapkričio 1 d. iki 0,055 EUR/m <sup>2</sup> su PVM
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	2003,71	2003,71	nėra
1.4.	lifų naudojimo (lifų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	264,18	nėra
1.5.	lifų priežiūros	940,18	940,18	nėra
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifų)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	868,44	nėra
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	2411,64	2512,80	Paslaugos tarifas didejo nuo 2016 m. liepos 1 d. iki 0,07865 EUR/m <sup>2</sup> su PVM
1.8.	žemės sklypo priežiūros	nėra	nėra	nėra
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	3167,26	3167,26	nėra
1.10.	Šukšlių šalinimo priežiūra	2560,48	2560,48	nėra
1.1.1.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			nėra
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	6400,00	5556,41	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų ir (ar) priskaitomos nuolat domui
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,00	298,58	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezervu numanyti kaupiamųjų lėšų ir (ar) priskaitoma pagal lėšomis
		Iš viso priskaituota mokėjimų, Eur:	2124,88	nėra
		Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	19877,90	nėra
		Išskolinimas, Eur:	1546,98	nėra

II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių 2016 metų pradžioje (su PVM)	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos	
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Privačiosios kaupimo lėšos	975,24	0,05	1671,84	1671,84	-	-	1496,98	1150,10	nėra
Kaupiamosios lėšos	1764,55		659,88	659,88			0,00	2424,43	nėra

III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

El. Nr.	**Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nuz odyti tik tai, kas glaus numatyti darbai, jų vykdymas teritorijai, tiktai pagrįsta, vykdyta)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Išorinių sienų defektų šalinimas	Bloko padengimas termokeramika	1000,00	49,28	49,28	Darby apmokejimai panaudotos kaupiamosios lėšos	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) nuvejojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010)
2	Vamzdynų bei jų elementų remontas/keičimas	Karšto vandens stovo atsakas pravalymo darbai	2000,00	52,08	52,08	Darby apmokejimai panaudotos kaupiamosios lėšos	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) nuvejojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010)
3	Bendrastatybiniai darbai	Stiklo paketo keitimas (Po vandalizmo akto)	2000,00	72,60	0	Suma papildomai priskaituota bendrasavininkui (-ams) (72,6 EUR su PVM)	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) nuvejojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010)
4	Išorinių sienų defektų šalinimas	Tarpblokinė sienų sienelių hermetizavimo darbai	1000,00	313,24	313,24	Darby apmokejimai panaudotos kaupiamosios lėšos	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) nuvejojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010)

5	Bendrastatybiniai darbai	Balkono remonto darbai (Plyšių plokštėse užtaisymus)	2000,00	500,94	500,94	Darby apmokėjimą panaudotos kaupiamosios lėšos	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010).
6	Vamzdynų bei jų elementų remontas/keitimas	Karšto vandens cirkuliacinio siurblio keitimas	2000,00	534,86	534,86	Darby apmokėjimą panaudotos kaupiamosios lėšos	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010).
7	Vamzdynų bei jų elementų remontas/keitimas	Vandentiekio ir buitinių matavimų stovų atkarpų keitimas (Išsinokėjimas per 3 mėn.)	2000,00	883,36	0	Suma papildomai priskaičiuota bendrasavininkui (-ams) (883,36 EUR su PVM)	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010).
8	Vamzdynų bei jų elementų remontas/keitimas	Vandentiekio ir buitinių matavimų stovų atkarpų keitimas (Išsinokėjimas per 3 mėn.)	2000,00	1335,05	0	Suma papildomai priskaičiuota bendrasavininkui (-ams) (1335,05 EUR su PVM)	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010).
9	Bendrastatybiniai darbai	Avarinės būklės balkonų plokščių remonto darbai (Išsinokėjimas per 2 mėn.)	2000,00	1815,00	0	Suma papildomai priskaičiuota bendrasavininkui (-ams) (1815 EUR su PVM)	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010).
				<b>Iš viso:</b> 1450,4		<b>1406,01</b>	

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Ivykdymas		Pastabos (nuo odyti darbų vykdymo terminus, leidimų pagrindu, vykdymo)
				Panaudota sulauptų lėšų, Eur	Panaudota kiltų lėšų, Eur (nuo odyti lėšų šaltinį)	
1	Lifto bei jo elementų remonto/keitimo darbai	Lifto remonto darbai (Apšviidimo remontas)	34,80	34,8	Darby apmokėjimą panaudotos kaupiamosios lėšos	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010)
2	Kiti bendrojo naudojimo objektų remonto (priežiūros) darbai	Kasmetinė techninė lifto patikra	61,08	0	Suma papildomai priskaičiuota bendrasavininkui (-ams) (61,08 EUR su PVM)	LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
3	Lifto bei jo elementų remonto/keitimo darbai	Smulkūs lifto remonto darbai (Fotoelemento) keitimas	99,85	99,85	Darby apmokėjimą panaudotos kaupiamosios lėšos	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (STR 1.12.05:2010)
4	Kiti bendrojo naudojimo objektų remonto (priežiūros) darbai	Rūšio patalpų dezinfekcija nuo tarakonų	102,85	0	Suma papildomai priskaičiuota bendrasavininkui (-ams) (102,85 EUR su PVM)	Lietuvos higienos norma HN 90:2000 „Kankėjų kontrolė“
			<b>Iš viso:</b>	<b>134,65</b>		<b>163,93</b>

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ateikiamųjų metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh:	230,62 MWh;	230,61 MWh;	
		kWh/m <sup>2</sup> /dienos/monadai	0,028 kWh/m <sup>2</sup> /dienos/monadai	0,028 kWh/m <sup>2</sup> /dienos/monadai	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui šildyti ir cirkuliacijai	MWh	280,31	184,93	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektrios energija bendrosioms reikmenis	kWh	-	-	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

**1) Trumpas namo būklės apibūdinimas iš esant metinius techniniu apžiūrų duomenis.**

Namo būklė patenkinama. Atsižvelgiant į daugiabučio namo amžių bei bendrojo naudojimo objektų eksploatacinį laikotarpį, reikalingas bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų, konstrukcinių elementų remontas.

**2) Tarifa, namo administravimo ir techninės priežiūros sudedamosios dalys, jų pokyčiai**

Nuo 2016 metų lapkričio 1 dienos padidėjo bendrojo naudojimo objektų mokestis techninės priežiūros tarifais iki 0,055 EUR/m<sup>2</sup> su PVM

Nuo 2016 metų liepos 1 d. padidėjo bendrojo naudojimo patalpų valymo tarifas iki 0,079 EUR/m<sup>2</sup> su PVM

**3) Kita**

\*\* Planinė suma remonto darbams planuota darby grupių pagal III skyriaus lentelės "Darbų pavadinimų"

Direktorius

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Pastatų administravimo vadbininkas

(Parašas) (Vardas ir pavardė)